



BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL

CRÉDITO HASTA 1 MILLÓN



Esta destinado para financiar y garantizar la liquidez de la empresa y contar con suficiente capital para cubrir sus necesidades y operaciones financieras básicas, por ejemplo: cubrir gastos de producción, compra de maquinaria, pago a proveedores, mobiliario y equipo. Todo lo que tenga que ver con la inversión en el negocio.

Dentro de este programa se atenderán a las siguientes tipos de personas:

- **Emprendedores**
- **Profesional Independiente**
- **Comerciante Individual**
- **Persona Jurídica.**

CRÉDITO DECRECIANTE

- Tasa de Interés desde el 8.5% hasta el 18% de acuerdo a la garantía.
- Monto máximo hasta 1 Millón de Quetzales
- **Destino:** Capital de trabajo
- **Plazos de acuerdo a la garantía:**
 - 3 años fiduciaria
 - 5 años prendaria
 - 25 años hipotecaria
 - Cuota Nivelada



CRÉDITO HASTA 1 MILLÓN

REQUISITOS

- Fotocopia de recibo reciente de agua, luz o teléfono domiciliar.
- Fotocopia legible de la Representación legal y copia de ambos lados del DPI del RL.
- Fotocopia de la constancia del NIT o fotocopia del RTU.
- Fotocopia de patente de comercio y sociedad.
- Fotocopia completa y legible del testimonio de la escritura de constitución de la entidad.
- En el caso de cooperativas copia del registro de la Cooperativa en Inacop y para Asociaciones es el registro en el MINGOB.
- Estados de cuenta de depósitos bancarios de 3 a 6 meses consecutivos.
- Fotocopia del Balance General y Estado de Resultado correspondiente al último cierre del ejercicio contable y un parcial con antigüedad no mayor a 6 meses.
- Fotocopia de la integraciones de los rubros del balance y estado de resultados.
- Documentación de soporte que compruebe el destino del crédito.
- Previa a su formalización Certificación de la autorización concedida por el órgano competente de la entidad, para que el representante legal contrate el activo crediticio.



CRÉDITO HIPOTECARIO CORRIENTE



Esta destinado para financiar y garantizar la liquidez de la empresa y contar con suficiente capital para cubrir sus necesidades y operaciones financieras básicas, por ejemplo: cubrir gastos de producción, compra de maquinaria, pago a proveedores, mobiliario y equipo. Todo lo que tenga que ver con la inversión en el negocio.

Dentro de este programa se atenderán a las siguientes tipos de personas:

- **Comerciante Individual**
- **Persona Jurídica.**

CRÉDITO

DECRECIENTE

- **Tasa de Interés** desde 7% hasta el 13%.
- **Monto** máximo según capacidad del cliente
- **Destino** Capital de trabajo, consolidación de deudas, inversión en instalación, mejoras en tecnología y compra de Maquinaria.
- **Período de gracia:** Según evaluación
- **Plazos máximos de acuerdo a:**
 - 3 años capital de trabajo
 - 10 años consolidación de deudas
 - 25 años inversión en instalaciones , mejoras y tecnología.
- Cuota Nivelada

LÍNEA DE

CRÉDITO

- Tasa de Interés desde el 10% de acuerdo al análisis crediticio.
- Monto máximo según capacidad del cliente
- **Destino:** Capital de trabajo
- **Plazos :**
 - Primera vez hasta 12 meses
 - En otras operaciones hasta 36 meses



CRÉDITO HIPOTECARIO CORRIENTE

REQUISITOS

- Fotocopia de recibo reciente de agua, luz o teléfono domiciliar.
- Fotocopia legible de la Representación legal y copia de ambos lados del DPI del RL.
- Fotocopia de la constancia del NIT o fotocopia del RTU.
- Fotocopia de patente de comercio y sociedad.
- Fotocopia completa y legible del testimonio de la escritura de constitución de la entidad.
- En el caso de cooperativas copia del registro de la Cooperativa en Inacop y para Asociaciones es el registro en el MINGOB.
- Estados de cuenta de depósitos bancarios de 3 a 6 meses consecutivos.
- Fotocopia del Balance General y Estado de Resultado correspondiente al último cierre del ejercicio contable y un parcial con antigüedad no mayor a 6 meses.
- Fotocopia de la integraciones de los rubros del balance y estado de resultados.
- Fotocopia del Flujo de Fondos Proyectado para el periodo del financiamiento con sus premisas.
- Documentos de soporte que comprueben el destino del crédito.
- Previa a su formalización Certificación de la autorización concedida por el órgano competente de la entidad, para que el representante legal contrate el activo crediticio.
- Avalúo de la propiedad realizada por valuator autorizado por el crédito no mayor a un año de antigüedad. (solvencia del IUSI)

CRÉDITO FIDUCIARIO CORRIENTE



Esta destinado para financiar y garantizar la liquidez de la empresa y contar con suficiente capital para cubrir sus necesidades y operaciones financieras básicas, por ejemplo: cubrir gastos de producción, compra de maquinaria, pago a proveedores, mobiliario y equipo. Todo lo que tenga que ver con la inversión en el negocio.

Dentro de este programa se atenderán a las siguientes tipos de personas:

- **Comerciante Individual**
- **Persona Jurídica.**

CRÉDITO

DECRECIENTE

- Tasa de Interés desde el 8% hasta el 15%
- Monto máximo según capacidad del cliente.
- **Destino:** Capital de trabajo, consolidación de deudas, inversión en instalación, mejoras en tecnología y compra de Maquinaria.
- **Plazo máximo:** 3 años
- **Periodo de gracia:** Según evaluación del cliente

LÍNEA DE

CRÉDITO

- Tasa de Interés desde el 10% de acuerdo al análisis crediticio.
- Monto máximo según capacidad del cliente
- **Destino:** Capital de trabajo
- **Plazos :**
- Primera vez hasta 12 meses
- En otras operaciones hasta 36 meses

CRÉDITO FIDUCIARIO CORRIENTE

REQUISITOS

- Fotocopia de recibo reciente de agua, luz o teléfono domiciliar.
- Fotocopia legible de la Representación legal y copia de ambos lados del DPI del RL.
- Fotocopia de la constancia del NIT o fotocopia del RTU.
- Fotocopia de patente de comercio y sociedad.
- Fotocopia completa y legible del testimonio de la escritura de constitución de la entidad .
- Estados de cuenta de depósitos bancarios de 3 a 6 meses consecutivos.
- Fotocopia del Balance General y Estado de Resultado correspondiente al último cierre del ejercicio contable y un parcial con antigüedad no mayor a 6 meses.
- Fotocopia de la integraciones de los rubros del balance y estado de resultados.
- Fotocopia del Flujo de Fondos Proyectado para el periodo del financiamiento con sus premisas.
- Documentos de soporte que comprueben el destino del crédito.
- Previa a su formalización Certificación de la autorización concedida por el órgano competente de la entidad, para que el representante legal contrate el activo crediticio.



MICROCRÉDITOS

**PROPUESTA BANCA
DE DESARROLLO**

BANCA DE DESARROLLO

CONCEPTO GENERAL



Las finanzas inclusivas son una solución emergente, impulsada por los principales desafíos sociales que se plantean en la actualidad, como:

- Migración.
- Desigualdad.
- Impacto sobre el cambio climático.
- Agotamiento de recursos (Naturales y Económicos)

Desarrollar microcréditos:

- Crédito grupal (5 hasta +/- 25 participantes por grupo).
- Crédito individual.
- Crédito Individual Mujer.

Actividades económicas a las que se dirige:

Agricultura, Ganadería, Silvicultura, Exportación, Productos Alimenticios, Comercio de Importación, Transporte Terrestre, Industria de Madera, Transporte Terrestre, Textiles, Fabricación de Papel, Industrias Metálicas, Industrias Manufactureras, Servicios Sociales, de Diversión, Personales y Hogar.

REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN

PARA SOLICITUD DE MICROCRÉDITOS



- DPI (Legible y no vencido).
- NIT / RTU.
- Buró crediticio limpio (Amarillo y/o Verde).
- 1 año de estabilidad de negocio.
- Recibo de servicios (Domicilio y Negocio).
- Liquidez y capacidad de pago.
- Poseer cuenta en Banco CHN.



PLAZOS Y MONTOS

A AUTORIZAR

PLAZOS

Crédito Individual			
Con Fiador		Garantías (Prendaria & Hipotecaria)	
3 meses	36 meses	3 meses	42 meses

Crédito Grupal	
3 meses	30 meses

PLAZOS

Individual Sin Fiador			
Individual Hombre		Individual Mujer	
3 meses	24 meses	3 meses	30 meses

MONTOS MÁXIMOS – CRÉDITO INDIVIDUAL

Crédito Individual					
Sin Fiador			Con Fiador		
<2 Préstamo	3-4 Préstamo	> 5 Préstamos	<2 Préstamo	3-4 Préstamo	> 5 Préstamos
Q100,000.00	Q115,000.00	Q 135,000.00	Q120,000.00	Q135,000.00	Q 155,000.00

MONTOS MÁXIMOS – CRÉDITO INDIVIDUAL GARANTÍAS

Monto otorgable según evaluación	CHN (Individual) - Garantías							
	Prendaria				Garantía Hipotecaria			
	LTV 30-50%		LTV <30%		LTV 50-70%		LTV <50%	
	≤ 2 ciclos	≥ 3 ciclos	≤ 2 ciclos	≥ 3 ciclos	≤ 2 ciclos	≥ 3 ciclos	≤ 2 ciclos	≥ 3 ciclos
	Q 225,000	Q 250,000	Q 250,000	Q 275,000	Q 285,000	Q 315,000	Q 325,000	Q 350,000

MONTOS MAXIMOS - CRÉDITO GRUPAL

Crédito Grupal			
Crédito Grupal Mixto		Crédito Grupal Mujer	
< 2 Préstamos	> 3 Préstamos	< 2 Préstamos	> 3 Préstamos
Q. 100,000.00	Q. 115,000.00	Q. 110,000.00	Q. 125,000.00

TASAS DE INTERÉS

CHN Individual	
Sin Fiador	Con Fiador
< 2 Préstamos	< 2 Préstamos
19.00% - 27.00%	17.00% - 25.00%

CHN Individual - Garantías	
Prendaria	Hipotecaria
< 2 Préstamos	< 2 Préstamos
17.00% - 24.00%	14.00% - 22.00%

NOTA: Tasa de interés reflejada de forma anual.

TASAS DE INTERÉS

CHN (Grupal) - Mixto

Tasa de interés

16.00%

24.00%

NOTA: Tasa de interés reflejada de forma anual.

EDAD

EDAD								
Edad	CHN (Individual)		CHN (Indiv. Mujeres)		CHN (Grupal)		CHN (Grupal Mujeres)	
	≤ 2 ciclos	≥3 ciclos	≤ 2 ciclos	≥3 ciclos	≤ 2 ciclos	≥3 ciclos	≤ 2 ciclos	≥3 ciclos
	18-65 años	18-68 años	18-68 años	18-70 años	18-65 años	18-68 años	18-68 años	18-70 años

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

CONTACTOS

CREDITOS EMPRESARIALES

EDRAS GARCIA

TEL. 3024-2956



BANCA DE DESARROLLO

SILVIA AQUINO

TEL. 3043-4951

EXT. 0789

LEYSER BUENAFE

TEL. 3039-2145

EXT. 0785

MIRNA AGUIRRE

TEL. 3038-3445

EXT. 0787