



CAFEX

35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Aspectos técnicos y productivos:

CASO DE ÉXITO DE LA FINCA SANTO AMARO



CAIO PIMENTA
JUNQUEIRA

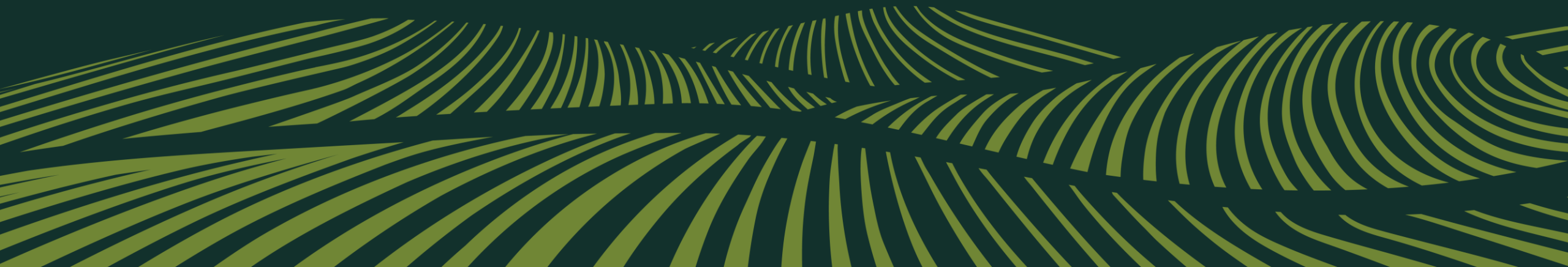
FAZENDA SANTO AMARO



CAFEX

35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA

Aspectos técnicos y productivos: Caso de Éxito de la Finca Santo Amaro, Brasil





CAFEX

35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



FINCA SANTO AMARO

Produtores:
Dagmar Resende Pimenta
e Caio Pimenta Junqueira

¿QUIÉNES SOMOS?

Fundada en 1845, **Finca Santo Amaro** reúne casi dos siglos de tradición en la caficultura de Minas Gerais, Brasil. Una historia construida por una familia de caficultores a lo largo de seis generaciones, preservando valores, conocimientos y respeto por la tierra.

Al frente de esta trayectoria se encuentra **Dagmar Resende Pimenta**, guardiana de la excelencia y de la identidad de la finca, junto a su hijo, **Caio Pimenta Junqueira**, quien lidera la gestión con innovación, conocimiento técnico y visión de futuro.

Juntos mantienen vivo el legado familiar, produciendo cafés de especialidad que expresan origen, dedicación y pasión por la caficultura.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

¿QUIÉNES SOMOS?

A lo largo de casi dos siglos, la familia Pimenta ha transformado su amor por el café en excelencia. Hoy, bajo el liderazgo de **Dagmar Resende Pimenta**, sexta generación de productores, y de su hijo **Caio Pimenta Junqueira**, Finca Santo Amaro mantiene viva la esencia de la agricultura familiar, combinando experiencia, técnica y sensibilidad para producir cafés que cautivan los sentidos.



Caio Pimenta Junqueira

Dagmar Resende Pimenta



CAFEX

35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Terroir

Ubicada en São Sebastião do Paraíso, en el corazón de Minas Gerais, Brasil, a aproximadamente **1.100 metros de altitud**, Finca Santo Amaro lleva en cada cosecha el legado de seis generaciones dedicadas al café.

Fundada en 1845, la finca es uno de los ejemplos más destacados de la combinación entre tradición familiar e innovación tecnológica en el cultivo y procesamiento de cafés de especialidad.



ANACAFÉ GUATEMALA EN FINCA SANTO AMARO



Ricardo Andrés Destarac Bardales
Presidente ANACAFÉ GUATEMALA

Variedades



ARARA



CATUAÍ 62



CATUCAÍ 2 SL



CATUCAÍ 24/137



CATUAÍ 99



CASTILHO



GEISHA



MUNDO NOVO



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Desafíos

- **Decisiones basadas excesivamente en la percepción**
- Variaciones en la productividad y la calidad
- Necesidad de profesionalizar los controles
- Definición de metas



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Desafíos

- **Decisiones basadas excesivamente en la percepción**
- Variaciones en la productividad y la calidad
- Necesidad de profesionalizar los controles
- Definición de metas

É preciso entender que existem mais de 50 fatores que impactam a produtividade!



FÍSICOS

- Profundidade
- Declividade e Topografia
- Encharcamento
- Textura
- Estrutura
- Quantidade e intensidade de luz
- Umidade relativa do ar
- Temperatura do ar
- Temperatura do solo
- Compactação
- Veranico
- Latitude
- Longitude
- Comprimento do dia
- Topografia
- Velocidade e percolação da água
- Armazenamento e circulação do ar e da água



QUÍMICOS

- Teor de Matéria Orgânica no solo
- Capacidade de Troca Catiônica
- Teor de Argila
- Macros e Micronutrientes
- Reação e Relação
- Toxidez de elementos e compostos orgânicos
- Disponibilidade de macro e micronutrientes
- Concentração de CO₂ no ar



BIOLÓGICOS

- Espécies e Variedades
- Práticas culturais
- Sistema de plantio
- Época de plantio
- Qualidade e tratamento das mudas
- Rotação / Sucessão de cultura
- Pragas e Moléstias
- Resíduos tóxicos no solo
- Densidade de plantio



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Desafíos

- Decisiones basadas excesivamente en la percepción
- **Variaciones en la productividad y la calidad**
- Necesidad de profesionalizar los controles
- Definición de metas

FACTORES CLIMÁTICOS



HELADA



SEQUÍA



GRANIZO

- Los factores climáticos deben ser considerados al analizar las variaciones que afectan la productividad y la calidad.

Desafíos

- Decisiones basadas excesivamente en la percepción
- **Variaciones en la productividad y la calidad**
- Necesidad de profesionalizar los controles
- Definición de metas



- El uso de técnicas de poda y desbrote garantiza una recuperación adecuada y reduce la variación en la productividad y la calidad durante el ciclo bienal.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Desafíos

- Decisiones basadas excesivamente en la percepción
- **Variaciones en la productividad y la calidad**
- Necesidad de profesionalizar los controles
- Definición de metas



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Desafíos

- Decisiones basadas excesivamente en la percepción
- Variaciones en la productividad y la calidad
- **Necesidad de profesionalizar los controles**
- Definición de metas

PROBLEMAS COMBATIDOS



Com o acompanhamento constante das lavouras, é possível corrigir:



Avanço na idade das plantas.



Mal-trato em algumas áreas.



Condições desfavoráveis de clima e solo.



Ataque de pragas-doenças.



Fechamento e perda de saia.



Altura excessiva dos cafeiros.



Perda da ramagem lateral (produtiva) e acinturamento das plantas.



Dificuldade nos tratos e na colheita.



Baixas produtividades e custos altos.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Desafíos

- Decisiones basadas excesivamente en la percepción
- Variaciones en la productividad y la calidad
- Necesidad de profesionalizar los controles
- **Definición de metas**



- A definição de metas e o acompanhamento da execução garantem uma estabilidade para a produção ao longo do biênio.

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
3. Genética y productividad
4. Poscosecha y calidad
5. Gestión económica y mercado



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

2. Agua y fisiología

3. Genética y productividad

4. Poscosecha y calidad

5. Gestión económica y mercado

Equilibrio Nutricional

- El uso de compostaje natural, compuesto principalmente por la pulpa y la cáscara del café, junto con un compuesto mineral, ha permitido una recuperación constante del suelo, en conformidad con las certificaciones de sostenibilidad de la finca. Finca Santo Amaro ha desarrollado la estructura necesaria para preparar su propio compostaje natural, que se aplica durante el período de poscosecha.



Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

2. Agua y fisiología

3. Genética y productividad

4. Poscosecha y calidad

5. Gestión económica y mercado

Esqueletamiento

En Finca Santo Amaro se utiliza la técnica de **poda tipo esqueletamiento**, que consiste en una poda intensa de las ramas laterales, dejando solamente una parte corta de estas unida al tallo principal. Esta práctica se realiza en el **50 % del área productiva**. La técnica permite la regeneración del cafetal mediante un sistema de alternancia. Como resultado, se logra una mayor estabilidad en la calidad y la productividad, incluso considerando la característica bienal de la producción de café.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

- 2. Agua y fisiología
- 3. Genética y productividad
- 4. Poscosecha y calidad
- 5. Gestión económica y mercado

Equilíbrio Nutricional E Condições Físicas do Solo

“Não existe um único solo dentro de uma fazenda. Conhecer cada talhão permite colocar o nutriente certo, na quantidade certa e no lugar certo.”



ANÁLISE DE SOLO — FAZENDA SANTO AMARO

Tabela reproduzida do arquivo original, mantendo colunas, valores e ordem das amostras.

Amostra	Propriedade	Cultura	Profundidade	Descrição	pH_CaCl2	pH_H2O	MO	P_RES	PMelich	Ca	Mg	K	H+Al	Al	S-SO4	SB	CTC	V%	m%	B	Cu	Fe	Mn	Zn	Ca%	Mg%	K%
33498	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	ASFALTO	5,5		22	85		41	12	2,9	33	< 1,00	10	55,9	89	63	1	0,69	10,9	44	6,6	5,3	46	13	3,26
33499	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	BARRO PRETO RUA RETA	5,6		25	40		35	12	1,1	24	< 1,00	5	48,1	72	67	1	0,6	2,4	34	2,4	3,1	49	17	1,53
33500	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	BARRO PRETO RUA TORTA	5		18	14		22	7	1	31	< 1,00	17	30	61	49	2	0,41	2,6	45	3	2	36	11	1,64
33501	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	BELA VISTA	5,2		26	37		41	11	1,7	38	< 1,00	7	53,7	92	58	1	0,45	3,3	36	2,2	4,5	45	12	1,85
33502	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	BOA VISTA	5,1		29	13		43	15	2	52	< 1,00	154	60	112	54	1	1,08	5,2	39	2,8	1,8	38	13	1,79
33503	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	BOSSA NOVA	5,8		29	30		44	12	3,3	26	< 1,00	8	59,3	85	70	1	0,81	6,9	25	6,4	3,8	52	14	3,88
33504	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	BREJINHO	5		33	8		33	12	4,3	50	< 1,00	38	49,3	99	50	1	0,75	13,6	29	20,1	2,5	33	12	4,34
33505	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	CAPINEIRA	5		22	12		23	7	0,9	42	< 1,00	8	30,9	73	42	2	0,44	2	46	6,6	1,4	32	10	1,23
33506	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	COLONIA	5,2		30	39		39	14	2,5	42	< 1,00	18	55,5	98	57	1	0,84	9,8	26	20,9	5,8	40	14	2,55
33507	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	FAVEIRO	5,1		30	18		47	14	1,2	61	< 1,00	10	62,2	123	51	1	0,36	5,2	57	3,5	4,8	38	11	0,98
33508	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	FAZENDA	5,3		27	18		39	11	3,3	45	< 1,00	32	53,3	98	54	1	0,64	8,1	35	6,6	2,6	40	11	3,37
33509	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	GUATAMBU	5,6		27	26		47	15	3,4	29	< 1,00	32	65,4	94	70	0	1,28	10,9	29	10,6	4,2	50	16	3,62
33510	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	GUEIXA 2	6,1		35	241		71	25	5,5	28	< 1,00	44	101,5	130	78	0	2,42	13,6	42	15,2	8,9	55	19	4,23
33511	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	PINHEIRO	5,2		39	30		62	16	2,7	61	< 1,00	42	80,7	142	57	1	0,85	4,4	59	3,1	5,4	44	11	1,9
33512	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	PIZZA	5,5		34	13		46	17	6,7	33	< 1,00	16	69,7	103	68	0	0,47	13,5	30	25,1	1,9	45	17	6,5
33513	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	PLANTIO CAIO	6,2		38	28		64	31	5,7	21	< 1,00	52	100,7	122	83	0	0,39	14,1	25	17,7	2,4	52	25	4,67
33514	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	POSTO FISCAL	6,1		15	20		24	11	1,3	15	< 1,00	13	36,3	51	71	1	0,61	1,5	21	2,8	1	47	22	2,55
33515	FAZENDA SANTO AMARO	CAFÉ	0-20	SANTO AMARO	5,1		34	18		49	12	4,6	75	< 1,00	29	65,6	141	47	1	0,64	6,1	66	3,7	4,4	35	9	3,26

El análisis demuestra que el suelo de la finca no es uniforme. Incluso dentro de una misma propiedad, los **18 lotes presentan diferencias importantes**. Es precisamente ahí donde el análisis de suelo se convierte en una herramienta de gestión.

En lugar de tratar toda Finca Santo Amaro como si fuera un área homogénea, los datos permiten identificar las necesidades específicas de cada lote y orientar con mayor precisión las decisiones sobre **corrección del suelo, fertilización y manejo nutricional**.

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

2. Agua y fisiología

3. Genética y productividad

4. Poscosecha y calidad

5. Gestión económica y mercado

Equilibrio Nutricional

Y Condiciones Físicas del Suelo

Antes de iniciar la siembra, es necesario:

- Elegir un lugar y una región adecuados para el cultivo
- Mejorar la estructura física del suelo



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

2. Agua y fisiología

3. Genética y productividad

4. Poscosecha y calidad

5. Gestión económica y mercado



- El análisis histórico demuestra que la variabilidad climática es una realidad en el Suroeste de Minas Gerais. La planificación y el manejo adecuados son esenciales para reducir los impactos del déficit hídrico y garantizar la sostenibilidad del cultivo.

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
- 2. Agua y fisiología**
3. Genética y productividad
4. Poscosecha y calidad
5. Gestión económica y mercado

Uso del Riego



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Solo e nutrição

2. Água e fisiologia

3. Genética e produtividade

4. Pós-colheita e qualidade

5. Gestão econômica e mercado

Uso del Riego



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

2. Agua y fisiología

3. Genética y productividad

4. Poscosecha y calidad

5. Gestión económica y mercado



INCREMENTO NA PRODUTIVIDADE EM FUNÇÃO DA IRRIGAÇÃO

ASPERSÃO	GOTEJ. X ESPAÇAM.	DOSES X ÉPOCAS	IRRIG. X PULSOS	LÂMINAS IRRIG.	INCREMENTO ANUAL
760%	---	---	---	---	760%
6%	---	---	---	---	6%
187%	Plantio	---	---	---	187%
0%	---	Plantio	---	---	0%
28%	19%	---	---	---	23%
12%	19%	5%	Plantio	---	12%
---	100%	542%	---	---	320%
---	8%	0%	278%	---	95%
---	43%	52%	5%	---	33%
---	0%	0%	122%	---	41%
---	22%	19%	0%	Plantio	14%
---	13%	---	23%	---	18%
---	---	---	---	16%	16%
---	---	---	---	61%	61%
---	---	---	---	110%	110%
---	---	---	---	2%	2%
---	---	---	---	20%	20%
MÉDIA GERAL	43%	20%	32%	35%	32%

- El análisis demuestra que el riego suplementario, cuando se realiza en función del déficit hídrico, puede aumentar significativamente la productividad del cafeto y reducir los impactos de la irregularidad de las lluvias.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición

2. Agua y fisiología

3. Genética y productividad

4. Poscosecha y calidad

5. Gestión económica y mercado

ANALISAR 3 GRUPOS DE FATORES:

1



CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS DAS VARIEDADES

Conhecer o potencial genético de cada variedade é o primeiro passo para uma boa escolha.



2



ADAPTAÇÃO DA VARIEDADE À REGIÃO PRODUTORA E TIPO DE PRODUTOR

Considerar o clima, o solo, a altitude e o perfil do produtor para garantir melhor desempenho da lavoura.



3



ADAPTAÇÃO DOS SISTEMAS DE PLANTIO E MANEJO DESEJADOS

Escolher variedades compatíveis com o sistema de plantio e o manejo adotado na propriedade.



- La elección correcta de la variedad es fundamental para adaptar el cafetal a las condiciones de la finca, aumentar la productividad, reducir riesgos y favorecer la calidad y la rentabilidad del café. Considere los factores mencionados anteriormente antes de elegir qué variedad cultivar.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
- 3. Genética y productividad**
4. Poscosecha y calidad
5. Gestión económica y mercado

CARACTERÍSTICAS MAIS IMPORTANTES SÃO:



PRODUTIVIDADE

Capacidade de produzir mais com estabilidade ao longo dos anos.



VIGOR

Desenvolvimento forte e saudável da planta, garantindo maior longevidade da lavoura.



PORTE

Tamanho da planta adequado ao sistema de cultivo e ao manejo da propriedade.



RESISTÊNCIAS DO CAFEIRO

Tolerância a pragas e doenças, reduzindo riscos e custos de produção.



MATURAÇÃO E QUALIDADE DOS FRUTOS

Uniformidade na maturação e qualidade da bebida resultam em melhores cafés e maior valor agregado.



A escolha da variedade certa é o ponto de partida para **MAIS PRODUTIVIDADE, QUALIDADE E RENTABILIDADE** na cafeicultura.



- La elección correcta de la variedad es fundamental para adaptar el cafetal a las condiciones de la finca, aumentar la productividad, reducir riesgos y favorecer la calidad y la rentabilidad del café. Considere los factores anteriores antes de elegir la variedad que va a cultivar.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
3. Genética y productividad
- 4. Poscosecha y calidad**
5. Gestión económica y mercado

PRÁTICAS PARA FACILITAR A COLHEITA



CULTIVARES

- Escalonamento de colheita
- Ciclo (precoce, médio e tardio)



CARACTERÍSTICAS PARA FACILITAR A COLHEITA

- ✓ Produtividade
- ✓ Vigor
- ✓ Porte
- ✓ Resistências do cafeeiro
- ✓ Maturação e qualidade dos frutos



A escolha da variedade certa e a adoção das práticas adequadas garantem maior **produtividade, qualidade e rentabilidade** na cafeicultura.



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



ANACAFÉ
GUATEMALA

65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
3. Genética y productividad
- 4. Poscosecha y calidad**
5. Gestión económica y mercado



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
3. Genética y productividad
- 4. Poscosecha y calidad**
5. Gestión económica y mercado



- Con una adecuada planificación, las técnicas de manejo poscosecha se realizan pocos días después de la recolección de los frutos. Entre estas prácticas se encuentran el esqueletamiento, el desbrote, el despunte y el sistema de Cosecha Cero.

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
3. Genética y productividad
- 4. Poscosecha y calidad**
5. Gestión económica y mercado



- El uso de la técnica de esqueletamiento y la aplicación de compostaje, compuesto principalmente por la pulpa y la cáscara del café, son importantes ventajas en la gestión de Finca Santo Amaro.

Los Cinco Sistemas de Santo Amaro

1. Suelo y nutrición
2. Agua y fisiología
3. Genética y productividad
4. Poscosecha y calidad
- 5. Gestión económica y mercado**

La gestión económica y el análisis de mercado validan las decisiones y estrategias adoptadas en Finca Santo Amaro.

En las próximas diapositivas, presentaremos los resultados de un estudio comparativo realizado con 10 fincas, utilizando el software Planejamento e Controle da Produção, de AgroPCP.

Los datos muestran cómo Finca Santo Amaro se destaca al demostrar, en la práctica, que invertir más por hectárea no significa necesariamente producir a un costo mayor.

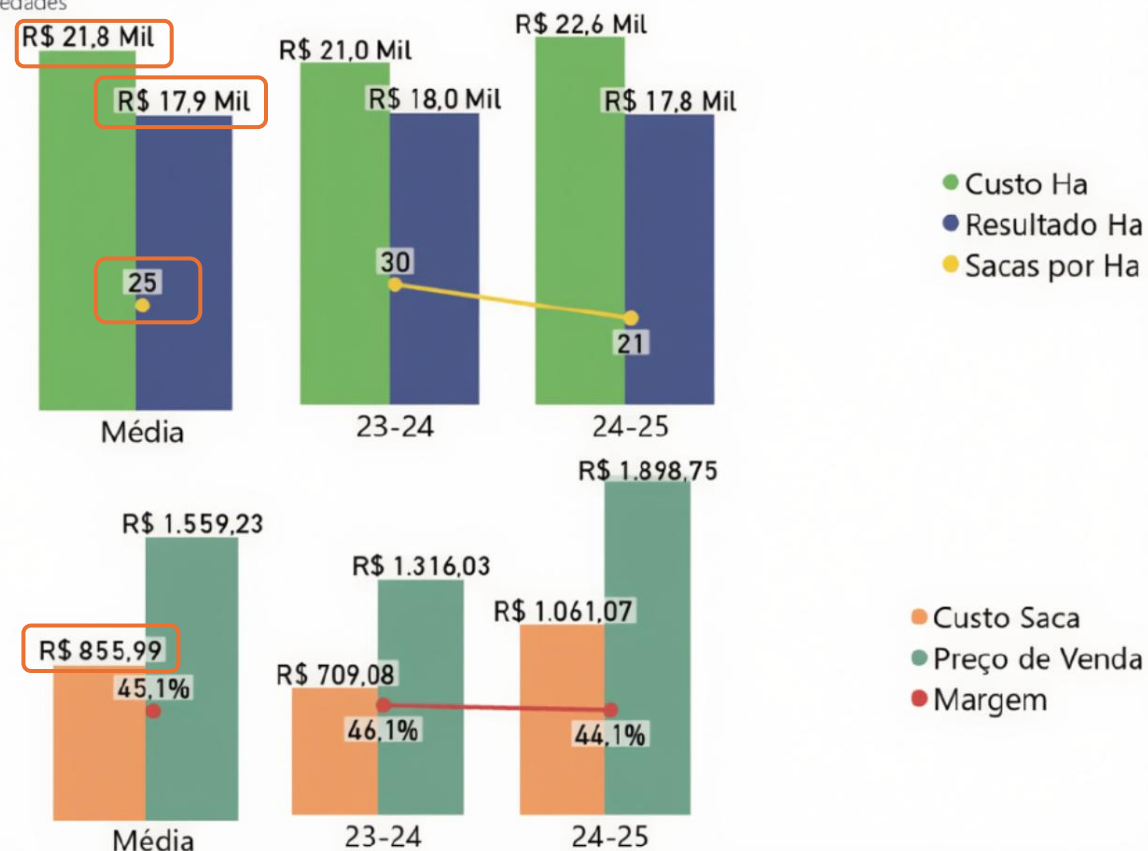
Gestión económica y mercado

Antes de analizar Finca Santo Amaro, es necesario comprender cuál es el promedio del bienio entre las propiedades evaluadas. Los datos muestran un costo promedio de R\$ 21,8 mil/ha, una mediana de productividad de 25 sacos/ha y un resultado promedio de R\$ 17,9 mil/ha.

El costo promedio de producción entre las propiedades analizadas es de R\$ 855,99 por saco.

Média do Biênio

Média de 13 propriedades



Gestión económica y mercado

Média do Biênio

Campeões em Custo por Saca

Finca Santo Amaro presenta un costo de R\$ 30.491,80/ha, por lo que invierte muy por encima del promedio de R\$ 21.787,66/ha. Aun así, ocupa el primer lugar con el menor costo por saco: R\$ 631,92, frente al promedio de R\$ 855,99.

¿Cómo logra una finca que invierte más por hectárea producir el saco de café al menor costo?

Empresa	Área	Custo Ha	Custo Saca	Resultado Ha	Margem	Sacas/Ha	Preço de Venda
Faz. Santo Amaro	102,60	R\$ 30.491,80	R\$ 631,92	R\$ 50.065,20	62,1%	48,25	R\$ 1.669,50
1	148,10	R\$ 21.894,15	R\$ 648,77	R\$ 54.410,53	71,3%	33,75	R\$ 2.261,06
26	368,01	R\$ 18.264,11	R\$ 755,50	R\$ 22.314,94	55,0%	24,17	R\$ 1.678,56
8	421,38	R\$ 16.970,94	R\$ 770,90	R\$ 15.022,05	47,0%	22,01	R\$ 1.453,26
38	149,57	R\$ 23.873,16	R\$ 789,54	R\$ 27.264,88	53,3%	30,24	R\$ 1.691,24
2	591,47	R\$ 21.798,24	R\$ 802,30	R\$ 14.412,59	39,8%	27,17	R\$ 1.332,77
7	137,30	R\$ 21.115,98	R\$ 872,20	R\$ 7.731,46	26,8%	24,21	R\$ 1.191,55
32	31,82	R\$ 23.612,58	R\$ 918,78	R\$ 16.851,36	41,6%	25,70	R\$ 1.574,47
29	85,67	R\$ 22.898,88	R\$ 927,54	R\$ 23.163,46	50,3%	24,69	R\$ 1.865,80
11	166,76	R\$ 24.954,24	R\$ 956,16	R\$ 8.397,14	25,2%	26,10	R\$ 1.277,91
42	52,09	R\$ 20.275,48	R\$ 1.039,93	R\$ 11.386,28	36,0%	19,50	R\$ 1.623,93
14	545,78	R\$ 22.415,79	R\$ 1.122,86	R\$ 9.085,89	28,8%	19,96	R\$ 1.578,00
17	78,65	R\$ 37.633,48	R\$ 1.443,59	R\$ 8.427,82	18,3%	26,07	R\$ 1.766,88
Total	2.879,18	R\$ 21.787,66	R\$ 855,99	R\$ 17.899,78	45,1%	25,45	R\$ 1.559,23



Gestión económica y mercado

Média do Biênio

Campeões em Custo por Saca

Observe que Finca Santo Amaro produce **48,25 sacos/ha**, mientras que el promedio de las propiedades analizadas es de **25,45 sacos/ha**.

EL SECRETO NO ES GASTAR MENOS. ES HACER QUE LA INVERSIÓN PRODUZCA MÁS.

Empresa	Área	Custo Ha	Custo Saca	Resultado Ha	Margem	Sacas/Ha	Preço de Venda
Faz. Santo Amaro	102,60	R\$ 30.491,80	R\$ 631,92	R\$ 50.065,20	62,1%	48,25	R\$ 1.669,50
1	148,10	R\$ 21.894,15	R\$ 648,77	R\$ 54.410,53	71,3%	33,75	R\$ 2.261,06
26	368,01	R\$ 18.264,11	R\$ 755,50	R\$ 22.314,94	55,0%	24,17	R\$ 1.678,56
8	421,38	R\$ 16.970,94	R\$ 770,90	R\$ 15.022,05	47,0%	22,01	R\$ 1.453,26
38	149,57	R\$ 23.873,16	R\$ 789,54	R\$ 27.264,88	53,3%	30,24	R\$ 1.691,24
2	591,47	R\$ 21.798,24	R\$ 802,30	R\$ 14.412,59	39,8%	27,17	R\$ 1.332,77
7	137,30	R\$ 21.115,98	R\$ 872,20	R\$ 7.731,46	26,8%	24,21	R\$ 1.191,55
32	31,82	R\$ 23.612,58	R\$ 918,78	R\$ 16.851,36	41,6%	25,70	R\$ 1.574,47
29	85,67	R\$ 22.898,88	R\$ 927,54	R\$ 23.163,46	50,3%	24,69	R\$ 1.865,80
11	166,76	R\$ 24.954,24	R\$ 956,16	R\$ 8.397,14	25,2%	26,10	R\$ 1.277,91
42	52,09	R\$ 20.275,48	R\$ 1.039,93	R\$ 11.386,28	36,0%	19,50	R\$ 1.623,93
14	545,78	R\$ 22.415,79	R\$ 1.122,86	R\$ 9.085,89	28,8%	19,96	R\$ 1.578,00
17	78,65	R\$ 37.633,48	R\$ 1.443,59	R\$ 8.427,82	18,3%	26,07	R\$ 1.766,88
Total	2.879,18	R\$ 21.787,66	R\$ 855,99	R\$ 17.899,78	45,1%	25,45	R\$ 1.559,23



Gestión económica y mercado

LA FÓRMULA ES SIMPLE:



Gestión económica y mercado

Finca Santo Amaro ocupa el **2.º lugar en resultado por hectárea**, con aproximadamente **R\$ 50 mil/ha**, mientras que el promedio de las propiedades analizadas es de apenas **R\$ 18 mil/ha**. La tabla muestra un resultado exacto de **R\$ 50.065,20/ha**, con un margen del **62,1 %**.

LA MAYOR INVERSIÓN NO SE CONVIRTIÓ EN COSTO. SE CONVIRTIÓ EN PRODUCTIVIDAD Y RESULTADOS.

Média do Biênio
 Campeões em Rentabilidade (Resultado/ha)

Empresa	Área	Custo Ha	Custo Saca	Resultado Ha	Margem	Sacas/Ha	Preço de Venda
1	148,10	R\$ 21.894,15	R\$ 648,77	R\$ 54.410,53	71,3%	33,75	R\$ 2.261,06
Faz. Santo Amaro	102,60	R\$ 30.491,80	R\$ 631,92	R\$ 50.065,20	62,1%	48,25	R\$ 1.669,50
38	149,57	R\$ 23.873,16	R\$ 789,54	R\$ 27.264,88	53,3%	30,24	R\$ 1.691,24
29	85,67	R\$ 22.898,88	R\$ 927,54	R\$ 23.163,46	50,3%	24,69	R\$ 1.865,80
26	368,01	R\$ 18.264,11	R\$ 755,50	R\$ 22.314,94	55,0%	24,17	R\$ 1.678,56
32	31,82	R\$ 23.612,58	R\$ 918,78	R\$ 16.851,36	41,6%	25,70	R\$ 1.574,47
8	421,38	R\$ 16.970,94	R\$ 770,90	R\$ 15.022,05	47,0%	22,01	R\$ 1.453,26
2	591,47	R\$ 21.798,24	R\$ 802,30	R\$ 14.412,59	39,8%	27,17	R\$ 1.332,77
42	52,09	R\$ 20.275,48	R\$ 1.039,93	R\$ 11.386,28	36,0%	19,50	R\$ 1.623,93
14	545,78	R\$ 22.415,79	R\$ 1.122,86	R\$ 9.085,89	28,8%	19,96	R\$ 1.578,00
17	78,65	R\$ 37.633,48	R\$ 1.443,59	R\$ 8.427,82	18,3%	26,07	R\$ 1.766,88
11	166,76	R\$ 24.954,24	R\$ 956,16	R\$ 8.397,14	25,2%	26,10	R\$ 1.277,91
7	137,30	R\$ 21.115,98	R\$ 872,20	R\$ 7.731,46	26,8%	24,21	R\$ 1.191,55
Total	2.879,18	R\$ 21.787,66	R\$ 855,99	R\$ 17.899,78	45,1%	25,45	R\$ 1.559,23



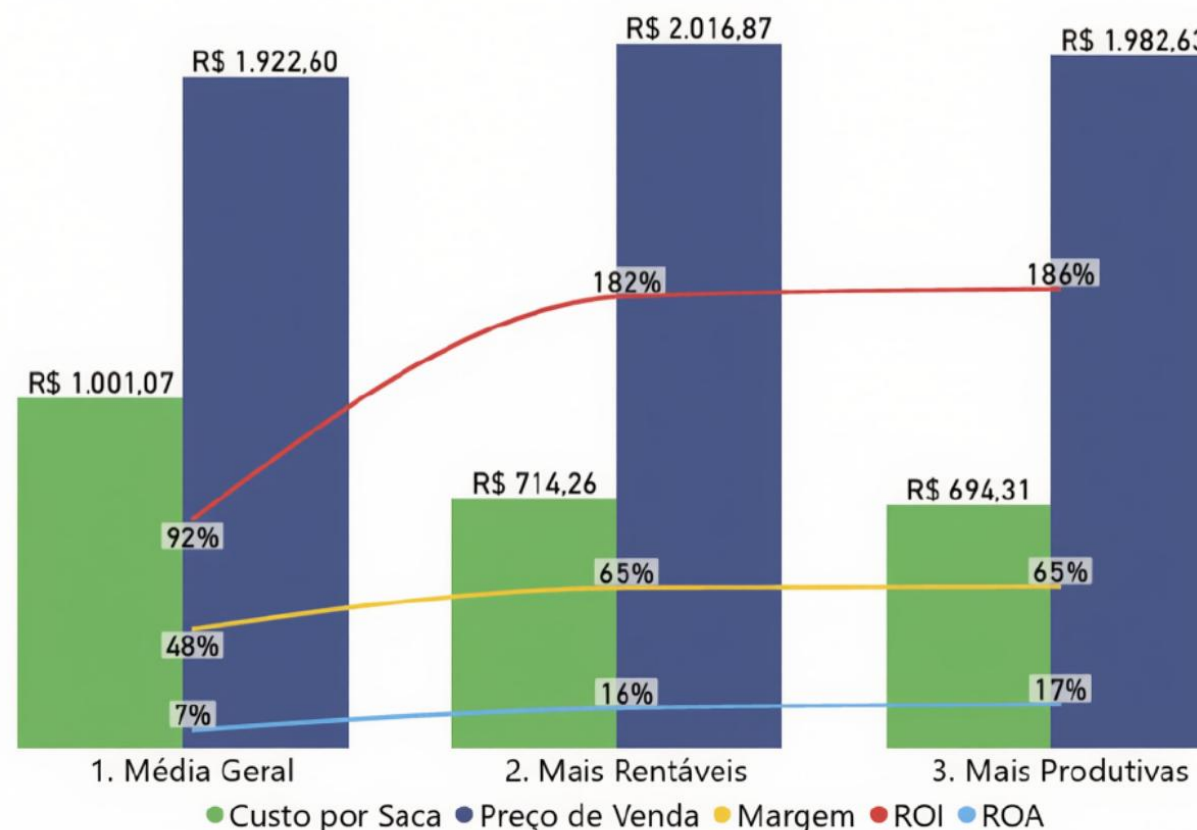
Gestión económica y mercado

Indicadores Econômicos

Observe que las propiedades más productivas presentan un costo por saco de R\$ 694,31, frente a R\$ 1.001,07 del promedio general. Las propiedades más rentables registran un costo de R\$ 714,26 por saco. Además, el margen, el ROI y el ROA son significativamente superiores en los grupos con mejor desempeño.

No es solo una coincidencia matemática: la productividad y la rentabilidad están asociadas a un menor costo unitario.

➔ **LA EFICIENCIA NO ES GASTAR MENOS. ES INVERTIR MEJOR.**



EL RESULTADO

RECONOCIMIENTO Y CALIDAD CONSISTENTE

Como resultado de las inversiones realizadas, **Finca Santo Amaro** ha logrado ser reconocida por su calidad consistente año tras año, obteniendo diversos premios en concursos de calidad y manteniendo certificaciones internacionales que respaldan sus buenas prácticas agrícolas, sociales y ambientales.

Cada lote es el resultado de un trabajo meticuloso de **cosecha selectiva**, **poscosecha controlada** y **tueste orientado a revelar el potencial sensorial de cada variedad**.

Premiações:



Campeão Natural
2025



Campeão Fermentado
2025



3º Fermentado
2025



Finalista
2018



Finalista
2025



3º Lugar
2025



5º Lugar
2025



Finalista
2025



Finalista
2023



Finalista
2019



Finalista
2021



Finalista
1992



Finalista
2019



Finalista
2018-2022



CAFEX
35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA



65
AÑOS

APRENDIZAJES

(Lo que puede adaptarse a Guatemala)

A importância da Inovação e Tecnologia

Com investimento contínuo em inovação, tecnologia e capacitação, a fazenda passou a aliar o conhecimento tradicional ao que há de mais moderno na produção de cafés especiais. Sistemas de monitoramento climático, fermentações controladas e secagem de precisão são apenas algumas das práticas que garantem cafés com perfis sensoriais marcantes e consistentes.



Sustentabilidade e Responsabilidade Social



Mais do que produzir café, a Santo Amaro cultiva pessoas e valores. A gestão de Dagmar e Caio é pautada pelo **respeito humano, responsabilidade social e sustentabilidade verdadeira.**

O investimento no bem-estar dos colaboradores e em ações para a comunidade fortalece a região e o garante um futuro para a cafeicultura mineira.



Un Suelo Biológicamente Activo y Saludable

La caficultura regenerativa demuestra que prácticas como la cobertura del suelo, la diversidad del sistema y el manejo integrado pueden ayudar al productor a enfrentar con mayor seguridad períodos de sequía, calor excesivo e inestabilidad climática.

El futuro del café depende de cómo cuidamos hoy el suelo, el agua y el agroecosistema. El uso de compostaje natural ha demostrado excelentes resultados en Finca Santo Amaro.



Un Suelo Biológicamente Activo y Saludable

La caficultura sostenible utiliza los recursos naturales de manera más racional y mejora la calidad del suelo, manteniendo su capacidad productiva a largo plazo.



Desbrote

El **desbrote** es una práctica de manejo que consiste en eliminar los brotes no deseados del cafeto, principalmente aquellos que aparecen en el tallo y en otras partes de la planta después de podas como el esqueletamiento, el despunte o la poda de renovación.

Estos brotes compiten por agua, nutrientes y energía con las ramas que realmente interesan para la formación y producción de la planta. Durante el desbrote, el productor selecciona los brotes más adecuados y elimina los demás.



Decote (despunte)

El **despunte** es una poda realizada en la parte superior del cafeto, que consiste en cortar el tallo principal a una altura determinada. Su objetivo es controlar la altura de la planta, facilitar las labores de manejo y la cosecha, y estimular la renovación de la copa.

Después del despunte, surgen nuevos brotes en la parte superior de la planta, que posteriormente deben seleccionarse mediante el desbrote. Esta técnica también favorece la entrada de luz y ayuda a mantener una arquitectura más adecuada del cafetal.



Safra Zero

O **Safra Zero** é um sistema de manejo de poda do cafeeiro que busca **concentrar a produção em ciclos alternados**, reduzindo ou praticamente eliminando a colheita no ano seguinte à poda.

Normalmente, o sistema utiliza podas como o **esqueletamento associado ao decote**. Após uma safra, a lavoura é podada e passa o ciclo seguinte direcionando energia para a **recuperação vegetativa e formação de novos ramos produtivos**. A produção comercial retorna no ciclo posterior.

A lógica pode ser apresentada assim:

Safra produtiva → poda → ano de recuperação (“safra zero”) → safra produtiva

Entre os objetivos estão **renovar os ramos produtivos, controlar o porte das plantas, reduzir a bienalidade dentro do sistema planejado e racionalizar operações**, especialmente a colheita.



Máquina
de poda Safra Zero



Após a poda



Depois da poda

LEGADO

1 - No basta con producir un café excelente; es necesario ser capaz de repetir esa calidad.

2 - No basta con aumentar la productividad; es necesario conocer el costo y el valor generado por cada saco.

3 - No basta con preservar la tradición; es necesario transformarla en un sistema competitivo para la próxima generación.

**“La excelencia no nace de una práctica aislada.
Nace de la repetición disciplinada de pequeñas
decisiones correctas.”**



CAFEX

35 CONGRESO DE LA CAFICULTURA
GUATEMALA

Caio Pimenta Junqueira FAZENDA SANTO AMARO

Contacto:



@fazendasantoamarocafes



@caiopjunqueira



caiopimentajunqueira

ANACAFÉ

GUATEMALA

